

Objektanschrift	
Eigentümer/Erwerber/ Erbbauberechtigter:	

Gebäudebeschreibung

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung |
| <input type="checkbox"/> Reihenmittelhaus | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt | <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich genutztes Objekt |

Grundstücksfläche	
Baujahr	
Anzahl der Wohn-/Gewerbeeinheiten	
Wohnfläche	
gewerbliche Nutzfläche	
Bruttorauminhalt	
Anzahl Garagen	
Anzahl Stellplatz	
Anzahl Carport	

Besteht am Objekt oder an Objektteilen Denkmalsschutz?

- ja nein

Neubau / Kernsanierung

- ja nein

Weitere Aufzeichnungen / Dokumenten o. Skizzen

- Wohnflächen- sowie Kubusberechnung liegt bei
- Bauzeichnungen (Grundriss/ Ansichten) liegen bei

Nutzung

- selbstgenutzt anteilig selbstgenutzt fremdgenutzt unbewohnt

Nutzungsart

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> wohnwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> überwiegend wohnwirtschaftlich |
| <input type="checkbox"/> gewerblich | <input type="checkbox"/> überwiegend gewerblich |

Lage im Ort / Umgebung

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> City/Ortskern | <input type="checkbox"/> citynah | <input type="checkbox"/> Stadtviertel/Subzentrum |
| <input type="checkbox"/> Ortsrand/Peripherie | <input type="checkbox"/> Außenbereich | <input type="checkbox"/> ländlich |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industriegebiet | | |

Umgebungsmerkmale

Nahversorgung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr gut | uneingeschränkte fußläufige Nahversorgung |
| <input type="checkbox"/> gut | Nahversorgung für die wesentlichen Ansprüche i.d.R. fußläufig erreichbar |
| <input type="checkbox"/> mittel/durchschnittlich | Nahversorgung für täglichen Bedarf gut erreichbar, für nicht täglichen Bedarf Verkehrsmittel erforderlich, allerdings noch angemessen erreichbar |
| <input type="checkbox"/> mäßig | wenige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, für Schulen, Kindergärten etc. sind Verkehrsmittel erforderlich |
| <input type="checkbox"/> schlecht | Nahversorgung nur im nächsten Ort, nur mit PKW oder schlechter Busverbindung erreichbar |

Verkehrsanbindung: Individual/ÖPNV

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Bus | <input type="checkbox"/> S-/ U-Bahn | <input type="checkbox"/> Fernzug | <input type="checkbox"/> PKW erforderlich |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---|

Umfang der Außenanlagen

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Pool |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|

Zuwegung / Zufahrt zum Grundstück

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> direkt von öffentlicher Straße | <input type="checkbox"/> dingliches Wegerecht | <input type="checkbox"/> Baulast |
| <input type="checkbox"/> Notwegerecht | <input type="checkbox"/> nicht sichergestellt | |

Erschließung

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Strom | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Telefon/DSL | |

Bauweise

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> massiv | <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (massiv) | <input type="checkbox"/> Passivhaus |
| <input type="checkbox"/> Fertigbauweise (Holz) | <input type="checkbox"/> Niedrigenergiehaus | |
| <input type="checkbox"/> 0-Energiehaus | <input type="checkbox"/> Plattenbauweise | |

Geschosse

Anzahl der Geschosse | _____

Dachgeschoss

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> voll ausgebaut | <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut |
| <input type="checkbox"/> ausbaufähig | <input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig | <input type="checkbox"/> Flachdach |

Keller (bitte nur eine Auswahl)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> voll unterkellert | <input type="checkbox"/> teil unterkellert | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert |
|--|--|---|

Prozentsatz der Unterkellerung | _____

Balkon/Loggia

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Dachterrasse

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Villa

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Wohnungsmerkmale

Ausstattung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | hochwertigste und moderne Ausstattung und Materialien |
| <input type="checkbox"/> gehoben | hochwertige und zeitgemäße Ausstattung und Materialien |
| <input type="checkbox"/> mittel | gute und überwiegend zeitgemäße Ausstattung und Materialien |
| <input type="checkbox"/> einfach | geringwertige Ausstattung und Materialien |

Zustand

- | | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> sehr gut | hochwertigster und moderner Zustand, mängelfrei |
| <input type="checkbox"/> gut | hochwertiger und zeitgemäßer Zustand, mängelfrei |
| <input type="checkbox"/> mittel | guter und überwiegend zeitgemäßer Zustand, überwiegend mängelfrei |
| <input type="checkbox"/> mäßig | nicht ganz zeitgemäßer Zustand, Mängel sind vorhanden |
| <input type="checkbox"/> schlecht | überalterter Zustand, starke Mängel sind vorhanden |

Bauschäden vorhanden ja nein

→ Wenn ja, Erläuterung zu den Schäden und der geplanten Schadenbehebung erforderlich:

Innenliegende Bäder ja nein

Gefangene Räume ja nein

Außenwände

Klinker Putz Dämmfassade Holz

Dach

Ziegel Eternit Schiefer

Fenster

Holz Kunststoff Metall
 Isolierverglast Doppelverglasung Einfachverglasung

Fußböden

Holz/Parkett Stein/Marmor Textil PVC

Sanitäreinrichtung (EFH, MFH, ETW, gemischt genutzte Immobilien)

Anzahl der Bäder | _____

Dusche Badewanne Sauna

Heizung

Gas zentral Öl zentral Fußbodenheizung Fernwärme
 Elektro

Modernisierungsmerkmale

Beschreibung	gering	überwiegend	umfassend	keine	Jahr
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Sonstige bauliche Veränderungen (z.B. Treppe/Treppenhaus, Trockenlegung Keller, Sauna, Pool)

Modernisierungsjahr	Art/Umfang

Bemerkungen, sonstige Angaben

Ort, Datum

Unterschrift Kunde(n)