

**Ihr Ansprechpartner**

**Unsere Anschrift**

**Darlehensvermittlungsvertrag**

**Vorgangsnummer**

nachfolgende Auftraggeber

nachfolgend Auftragnehmer

schließen folgenden Darlehensvermittlungsvertrag für eine Immobilienfinanzierung / Privatarlehen / Gewerbedarlehen.

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer für nachfolgend genannten Verwendungszweck

---

ein Darlehen zu vermitteln.

Bestandteil des Vertrages sind die Anlagen:

- Vorvertragliche Informationen gem. Art. 247 § 13 Absatz 2 EGBGB
- Vollmacht

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum DN1

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum Kundenbetreuer

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum DN2

## Vorvertragliche Informationen gem. Art. 247 § 13 Absatz 2 EGBGB

Der Auftragnehmer

---

---

---

Der Auftragnehmer ist nicht nur für einen oder mehrere bestimmte Darlehensgeber, sondern als produktgeberunabhängiger Darlehensvermittler für Immobiliendarlehen, Privatarlehen und Gewerbedarlehen tätig.

Für die Vermittlung Ihres Darlehens stellen wir Ihnen:

( \_\_\_\_\_ € / \_\_\_\_\_ %) des Bruttodarlehensvertrages als Honorar in Rechnung.

kein Honorar in Rechnung.

( ) folgende weitere Kosten in Rechnung \_\_\_\_\_.

( ) keine weiteren Kosten in Rechnung.

Für die Vermittlung Ihres Darlehens erhalten wir bzw. weitere eingebundene Dienstleister vom Darlehensgeber:

bis zu 3,0% von der Bruttodarlehenssumme als Provision. Der genaue Betrag ist abhängig vom Darlehensgeber des letztendlich zustande gekommenen Darlehensvertrages.

keine Provision

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum> DN1

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum Kundenbetreuer

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum DN2

## Vollmacht

Wir/ich

- Vollmachtgeber –

Erteile(n) hiermit

- Bevollmächtigte –

Die Vollmacht, uns / mich zur Anbahnung, Vermittlung und Abwicklung einer Baufinanzierung gegenüber Kreditinstituten zu vertreten. Hierzu zählen insbesondere

- die Führung der Korrespondenz mit den in Frage kommenden Kreditinstituten bzw. mit Kreditinstituten, mit denen bereits eine Finanzierung besteht
- die Übergabe und Besprechung von Objekt- und Bonitätsunterlagen
- die Abstimmung der Finanzierungsmodalitäten
- der Empfang / die Entgegennahme von Konditions- und Vertragsangeboten sowie der sonstigen Korrespondenz zwischen Kreditinstitut und Vollmachtgeber
- die Einholung von Grundbuchauszügen und anderen amtlichen Nachweisen
- die Einholung und Besprechung von Einkommensunterlagen etc. mit den steuerlichen, wirtschaftlichen und rechtlichen Beratern

Die Kreditinstitute sowie die Berater werden dem Bevollmächtigten gegenüber ausdrücklich vom Bankgeheimnis befreit. Die Korrespondenz soll ausschließlich direkt zwischen dem Kreditinstitut und dem Bevollmächtigten geführt werden.

Wir / ich werde(n) bis zum Widerruf der Vollmacht selbst keine Gespräche parallel mit Kreditinstituten führen bzw. Finanzierungen beantragen oder in Anspruch nehmen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vollmachtgeber

\_\_\_\_\_  
Vollmachtgeber (Druckschrift)