

## Präferenzen

<b>Name (n) Antragsteller:</b>	
<b>Vorgangsnummer:</b>	
<b>Datum:</b>	
<b>Kundenbetreuer:</b>	

### Finanzierungsdetails

#### Zinsbindung

Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.

Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?

- Zinsbindung von  Jahren
- Zwischen  bis  Jahren
- Flexibel, kurzfristig handlungsfähig
- Lange Zinssicherheit
- Keine Präferenz

Anmerkung:

#### Laufzeit

Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z. B. Den Renteneintritt berücksichtigen.

Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?

- Möglichst schnell
- In  Jahren
- Bis zum Jahr
- Bis zur Rente im Jahr
- Keine Präferenz

Anmerkung:

**Höhe der Rate**

Eine niedrige monatliche Raten vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Raten verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.

Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung **monatlich** eingeplant?

- Meine Mietausgaben (Warmmiete) von heute, in Höhe von  €
- €
- Möglichst niedrige Rate
- Verfügbares Einkommen ausschöpfen
- Keine Präferenz

Anmerkung:

**Tilgungssatzwechsel**

Über einen Tilgungssatzwechsel können Sie Ihre monatliche Belastung aus der Finanzierung gestalten. Dies kann sinnvoll sein, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert oder Sie bewusst die Höhe der Rate beeinflussen wollen.

Wie oft werden Sie die Tilgung wechseln

- Mind.  Tilgungssatzwechsel benötigt
- Derzeit nicht eingeplant oder absehbar
- Möglichst niedrige Rate

Anmerkung:

**Sondertilgung**

Eine Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum monatlichen Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.

In welcher Höhe steht Ihnen Kapital zur außerplanmäßigen Rückzahlung zur Verfügung?

- € jährlich
- € einmalig
- Derzeit nicht geplant
- Keine Präferenz

Anmerkung:

**Bereitstellungszinsfreie Zeit**

Die Bank fordert für den nicht abgerufenen Darlehensbetrag ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Höhe der Zeit ohne Bereitstellungszins soll sich an den Zahlungsvereinbarungen für das Vorhaben orientieren

Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?

- Kurz nach Darlehensantrag
- In  Monaten
- Noch nicht festgelegt
- Keine Präferenz

Anmerkung:

## Gesamtbetrachtung der Finanzierung

### Bestandteile der Finanzierung

Die Finanzierung kann aus verschiedenen Bausteinen und Darlehensgebern mit flexiblen Zahlungsstrukturen bestehen.

Wie konkret ist Ihre Vorstellung vom Finanzierungsablauf?

- Ich möchte mich auf das Vorhaben konzentrieren. Deshalb suche ich eine unkomplizierte Finanzierung
- Die Finanzierung kann weitere Produkte wie öffentliche Förderungen oder Bausparverträge enthalten.
- Ich habe konkrete Vorstellungen von den in meiner Finanzierung verwendeten Produkten
- Keine Präferenz

Anmerkung:

### Zeitlicher Rahmen

Die Dauer bis zur Finanzierungszusage wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst: Zeit für die Beratung, Auswahl des Angebots, Bearbeitungszeit Bank.

Welchen zeitlichen Spielraum haben Sie bis zur Finanzierungszusage?

- Ich habe noch keine konkrete Finanzierungssituation und möchte mich nur über meinen Finanzierungsrahmen informieren.
- Ich brauche die Finanzierungszusage bis zum .
- Ich brauche die Finanzierungszusage so schnell wie möglich.
- Keine Präferenz

Anmerkung:

Weitere Präferenzen:

---

Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller 1

---

Ort, Datum | Unterschrift Antragsteller 2

---

Ort, Datum | Unterschrift Kundenbetreuer