

UNTERLAGEN CHECKLISTE

Ratenkredit bis 50.000 Euro

Die folgenden Checklisten helfen Ihnen bei der reibungslosen
Einreichung Ihrer Kreditanfrage.

Was wird benötigt

- Selbstauskunft
- Wenn Kinder im Haushalt leben, bitte Namen und Geburtsdatum mit angeben
- Kurze Info seit wann Sie unter der aktuellen Wohnanschrift wohnen. Sollten es weniger als 3 Jahre sein, bitte die Voranschrift mitteilen
- Anzahl PKW im Haushalt
- vollständige Kontoauszüge aller Girokonten der letzten 4 Wochen fortlaufen
(z.B. 01.03.-31.03.2020 oder 05.05.-05.06.2020)

Einnahmen: Angestellte/Rentner

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und Dezember 2019
- Kopie aktueller Rentenbescheid (falls zutreffend)
- falls sonstige Einkünfte vorhanden sind (z.B. Kindergeld, Unterhalt, Mutterschaftsgeld) bitte Nachweise beifügen
- falls Mieteinkünfte erzielt werden, bitte Kopie der Mietverträge und 3 Kontoauszüge mit Eingang beifügen

Einnahmen: Selbstständige/Freiberufler

- Jahresabschlüsse 2016, 2017, 2018 (unterschrieben und testiert vom Steuerberater)
- Jahresabschluß 2019 (wenn dieser nicht vorliegt, BWA 12/2019)
- aktuellste BWA 2020
- Einkommenssteuerbescheide 2016, 2017 und 2018 (wenn schon vorhanden 2019)

Ausgaben:

- Falls Ratenkredite oder Bürgschaften bestehen, bitte eine Kopie der Verträge beifügen.
- Falls weitere Immobiliendarlehen bestehen bitte die Kopie des Kreditvertrages und den letzten Jahreskontoauszug mitschicken.
- Falls Unterhaltszahlungen bestehen, bitte Nachweise (Titel und 3 Kontoauszüge mit Abbuchung) beifügen
- Falls Mieter, Kopie Mietvertrag und Kontoauszug mit Mietabbuchung
- Falls Sie privat krankenversichert sind, bitte den aktuellen Beitragsbescheid beifügen

Objektunterlagen: vom Haus (nur bei Eigentümern)

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug nicht älter als 3 Monate
- Angabe der Wohnfläche
- Gesamtkostenaufstellung (Kaufpreis, Nebenkosten, ggfs. Modernisierung)

ggfl. Angaben zu Modernisierungskosten: _____

(z.B. Kostenaufstellung bzw. Kostenangebote) , da wo nur Material gekauft wird, bitte Materialkosten aufstellen und Ansatz der Lohnkosten machen

Legitimation:

- Kopie Personalausweise

Die Unterlagen können Sie uns per Mail (bitte Dokumente als PDF's, idealerweise nach Themen sortiert) **zusenden, per Post oder in einer Cloud hochladen, welche wir Ihnen auf Wunsch einrichten.**