

Objektanschrift	
Eigentümer/Erwerber/ Erbbauberechtigter:	

## Gebäudebeschreibung

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus  | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung |
| <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung                     |
| <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus  | <input type="checkbox"/> Reihenendhaus                        |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus              |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück                |
| <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt    | <input type="checkbox"/> landwirtschaftlich genutztes Objekt  |

Grundstücksfläche	
Baujahr	
Anzahl der Wohn-/Gewerbeeinheiten	
Wohnfläche	
gewerbliche Nutzfläche	
Bruttorauminhalt	
Anzahl Garagen	
Anzahl Stellplatz	
Anzahl Carport	

## Besteht am Objekt oder an Objektteilen Denkmalsschutz?

- ja  nein

## Neubau / Kernsanierung

- ja  nein

## Weitere Aufzeichnungen / Dokumenten o. Skizzen

- Wohnflächen- sowie Kubusberechnung liegt bei  
 Bauzeichnungen (Grundriss/ Ansichten) liegen bei

## Nutzung

- selbstgenutzt  anteilig selbstgenutzt  fremdgenutzt  unbewohnt

## Nutzungsart

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> wohnwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> überwiegend wohnwirtschaftlich |
| <input type="checkbox"/> gewerblich         | <input type="checkbox"/> überwiegend gewerblich         |

## Lage im Ort / Umgebung

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> City/Ortskern            | <input type="checkbox"/> citynah      | <input type="checkbox"/> Stadtviertel/Subzentrum |
| <input type="checkbox"/> Ortsrand/Peripherie      | <input type="checkbox"/> Außenbereich | <input type="checkbox"/> ländlich                |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe-/Industriegebiet |                                       |  |

## Umgebungsmerkmale

### Nahversorgung

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr gut                | uneingeschränkte fußläufige Nahversorgung  |
| <input type="checkbox"/> gut                     | Nahversorgung für die wesentlichen Ansprüche i.d.R. fußläufig erreichbar   |
| <input type="checkbox"/> mittel/durchschnittlich | Nahversorgung für täglichen Bedarf gut erreichbar, für nicht täglichen Bedarf Verkehrsmittel erforderlich, allerdings noch angemessen erreichbar |
| <input type="checkbox"/> mäßig                   | wenige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, für Schulen, Kindergärten etc. sind Verkehrsmittel erforderlich                                      |
| <input type="checkbox"/> schlecht                | Nahversorgung nur im nächsten Ort, nur mit PKW oder schlechter Busverbindung erreichbar  |

### Verkehrsanbindung: Individual/ÖPNV

- Bus                       S-/ U-Bahn                       Fernzug                       PKW erforderlich

### Umfang der Außenanlagen

- Wintergarten                       Terrasse                       Pool

### Zuwegung / Zufahrt zum Grundstück

- direkt von öffentlicher Straße                       dingliches Wegerecht                       Baulast  
 Notwegerecht                       nicht sichergestellt

### Erschließung

- Kanalisation                       Strom                       Gas  
 Fernwärme                       Telefon/DSL

### Bauweise

- massiv                       Fertigbauweise (massiv)                       Passivhaus  
 Fertigbauweise (Holz)                       Niedrigenergiehaus  
 0-Energiehaus                       Plattenbauweise

### Geschosse

Anzahl der Geschosse | \_\_\_\_\_

### Dachgeschoss

- voll ausgebaut                       teilweise ausgebaut                       nicht ausgebaut  
 ausbaufähig                       nicht ausbaufähig                       Flachdach

### Keller (bitte nur eine Auswahl)

- voll unterkellert                       teil unterkellert                       nicht unterkellert

Prozentsatz der Unterkellerung | \_\_\_\_\_

**Balkon/Loggia**

- ja                       nein

**Dachterrasse**

- ja                       nein

**Villa**

- ja                       nein

## Wohnungsmerkmale

### Ausstattung

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | hochwertigste und moderne Ausstattung und Materialien       |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | hochwertige und zeitgemäße Ausstattung und Materialien      |
| <input type="checkbox"/> mittel        | gute und überwiegend zeitgemäße Ausstattung und Materialien |
| <input type="checkbox"/> einfach       | geringwertige Ausstattung und Materialien                   |

### Zustand

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> sehr gut | hochwertigster und moderner Zustand, mängelfrei                   |
| <input type="checkbox"/> gut      | hochwertiger und zeitgemäßer Zustand, mängelfrei                  |
| <input type="checkbox"/> mittel   | guter und überwiegend zeitgemäßer Zustand, überwiegend mängelfrei |
| <input type="checkbox"/> mäßig    | nicht ganz zeitgemäßer Zustand, Mängel sind vorhanden             |
| <input type="checkbox"/> schlecht | überalterter Zustand, starke Mängel sind vorhanden                |

**Bauschäden vorhanden**  ja  nein

→ Wenn ja, Erläuterung zu den Schäden und der geplanten Schadenbehebung erforderlich:

---

---

---

**Innenliegende Bäder**  ja  nein

**Gefangene Räume**  ja  nein

### Außenwände

Klinker  Putz  Dämmfassade  Holz

### Dach

Ziegel  Eternit  Schiefer

### Fenster

Holz  Kunststoff  Metall  
 Isolierverglast  Doppelverglasung  Einfachverglasung

### Fußböden

Holz/Parkett  Stein/Marmor  Textil  PVC

### Sanitäreinrichtung (EFH, MFH, ETW, gemischt genutzte Immobilien)

Anzahl der Bäder | \_\_\_\_\_

Dusche  Badewanne  Sauna

### Heizung

Gas zentral  Öl zentral  Fußbodenheizung  Fernwärme  
 Elektro

## Modernisierungsmerkmale

Beschreibung	gering	überwiegend	umfassend	keine	Jahr
Dacherneuerung inklusive Verbesserung der Wärmedämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wärmedämmung der Außenwände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung von Bädern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

## Sonstige bauliche Veränderungen (z.B. Treppe/Treppenhaus, Trockenlegung Keller, Sauna, Pool)

Modernisierungsjahr	Art/Umfang

## Bemerkungen, sonstige Angaben

---



---



---



---

Ort, Datum

Unterschrift Kunde(n)